

# Verifica la regolarità edilizia



## prima di comprare la casa

La presenza di abusi edilizi può creare gravi problemi a chi acquista un immobile, e ne diminuisce notevolmente il valore. La legge obbliga il venditore a garantire la regolarità edilizia e urbanistica e la conformità delle planimetrie e dei dati catastali, ma si accontenta di una semplice dichiarazione inserita nell'atto di compravendita.

**E' dunque consigliabile fare certificare la regolarità urbanistica e catastale da un tecnico indipendente, prima dell'atto di acquisto.**

Chiedete al notaio l'intervento di un tecnico di fiducia per verificare la regolarità urbanistica e catastale dell'immobile e l'assenza di abusi edilizi, facendo un sopralluogo e controllando la documentazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune. Il nostro studio può assistervi in tutte le fasi dell'acquisto della casa, per garantirvi la massima sicurezza.

**NOTAIO PAOLO TONALINI**

STRADELLA (PV) – Via Dallagiovanna 16 – Tel. 0385 48564

PAVIA – Viale Cesare Battisti 17 – Tel. 0382 530207

notaio@tonalini.it

**Seguici sul sito: [notaio.tonalini.it](http://notaio.tonalini.it) oppure su**

