

*Ordine dei Dottori  
Commercialisti  
ed Esperti Contabili  
di Voghera*

*Consiglio Notarile  
di Pavia*

*Unione degli Industriali  
della Provincia di Pavia*

**Paolo Tonalini**  
**Notaio**

# **La fiscalità dei trasferimenti immobiliari**

**Martedì, 15 aprile 2008**

**Ore 15.00**

**Pavia, Via Bernardino da Feltre, 6**

*presso la sede dell'Unione degli Industriali*

*Per informazioni:*

**STUDIO NOTARILE TONALINI**

STRADELLA - Via Dallagiovanna 19 - Tel. 0385 48564 - Fax 0385 43443

e-mail: [notaio@tonalini.it](mailto:notaio@tonalini.it)

**[www.tonalini.it](http://www.tonalini.it)**

# **La fiscalità dei trasferimenti immobiliari**

**Paolo Tonalini - Notaio**

## **Gli argomenti del convegno**

- ✓ Nuove regole sulla tassazione delle compravendite immobiliari
- ✓ Tassato il prezzo nella vendita di fabbricati strumentali e terreni, non è più rilevante il valore catastale
- ✓ Abitazioni con doppio binario: tasse sul valore catastale per la persona fisica che compra da un privato (o da altro soggetto diverso dal costruttore), tassato il prezzo in tutti gli altri casi
- ✓ Il "valore normale" degli immobili
- ✓ Il prezzo di acquisto non può essere inferiore all'importo del mutuo
- ✓ L'Iva sulla vendita di fabbricati
- ✓ Il reverse charge
- ✓ Le modalità di pagamento del prezzo (novità per l'uso di contanti e assegni trasferibili dal 30 aprile 2008)
- ✓ La registrazione del compromesso
- ✓ Le tasse sulla plusvalenza per chi vende un immobile
- ✓ Torna la perizia al 4% per i terreni (entro il 30 giugno 2008)
- ✓ Immobili, eredità e donazioni