



F.I.M.A.A. PAVIA
Federazione Italiana
Mediatori Agenti d'Affari
ASCOM PAVIA



Le ultime novità sulle compravendite immobiliari

PAOLO TONALINI
Notaio in Pavia

martedì 7 novembre
alle ore 15.00

sede Ascom di Vigevano, C.so Vittorio Emanuele II, n. 74

Le novità della legge Bersani per le compravendite immobiliari

- possibilità di accertare il valore di mercato dell'immobile venduto
- rapporto tra prezzo della compravendita e importo del mutuo
- tassazione del valore catastale nella vendita di abitazioni tra privati
- indicazione analitica delle modalità di pagamento del prezzo
- dichiarazioni circa l'intervento degli agenti immobiliari
- applicazione dell'Iva alla vendita di abitazioni e fabbricati strumentali.

Brevi cenni sulle novità della legge finanziaria per il 2007 e del decreto collegato

- nuove imposte sulle successioni e donazioni
- aumenta l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari
- agenti immobiliari e obbligo di registrazione dei contratti preliminari.