



F.I.M.A.A. PAVIA
Federazione Italiana
Mediatori Agenti d'Affari
ASCOM PAVIA



**Collegio dei Costruttori
Edili e Affini
della Provincia di Pavia**

in collaborazione con



Nuove regole per le
COMPRAVENDITE
IMMOBILIARI

a cura di

PAOLO TONALINI
Notaio

VENERDI 1 DICEMBRE 2006

dalle ore 16.00

STRADELLA - Sala Nerina Brambilla - Via Montebello n° 2

Le novità della legge Bersani-Visco

- Tassazione del valore di mercato dell'immobile
- Prezzo della compravendita e importo del mutuo
- Tassazione del valore catastale nella vendita di abitazioni tra privati
- Modalità di pagamento del prezzo
- Dichiarazioni sull'intervento degli agenti immobiliari
- Applicazione dell'Iva alla vendita di abitazioni e fabbricati strumentali.

La vendita di fabbricati in costruzione

- La tutela dell'acquirente
- La proposta di acquisto e il contratto preliminare
- La fideiussione
- La polizza assicurativa sui vizi

Brevi cenni sulle novità della legge finanziaria per il 2007

- Nuove imposte sulle successioni e donazioni
- Aumenta l'imposta sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari
- Agenti immobiliari e obbligo di registrazione dei contratti preliminari.